

3 Rozwój dużych miast a zmiany w strefach podmiejskich

Zanim zaczniesz...

Wymień nazwy pięciu największych miast w Polsce.

Oblicze stref podmiejskich dużych miast, takich jak Warszawa czy Kraków, się zmienia. Zachodzą w nich zarówno przemiany demograficzne, jak i przestrzenne. W ich wyniku strefy podmiejskie wraz z miastami, wokół których się rozrastają, z czasem tworzą obszary metropolitalne.

■ Przyczyny migracji do stref podmiejskich

Od kilkunastu lat coraz więcej mieszkańców polskich miast przeprowadza się na ich obrzeża. Na te obszary przenosi się też często działalność gospodarczą. Jest to spowodowane między innymi:

- różnicami cen domów i mieszkań (niejednokrotnie w cenie mieszkania w centrum miasta można kupić dom na obrzeżach lub na wsi),



Chęć posiadania własnego domu z ogródkiem to jeden z głównych powodów, dla których wiele osób przeprowadza się z dużych miast do stref podmiejskich.

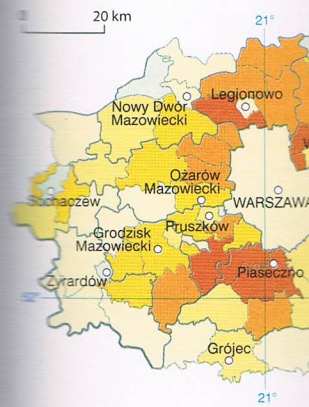
- wyższymi czynszami w miastach (zwłaszcza w centrach) niż na obrzeżach i obszarach wiejskich,
- pogarszaniem się jakości życia w centralnych dzielnicach miast z historyczną zabudową (m.in. ze względu na zbyt dużą gęstość techniczny wielu budynków),
- coraz większymi korkami ulicowymi, hałasem i zanieczyszczeniem powietrza,
- wysokimi cenami zakupu i wynajmu gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w miastach.

Migracje ludności miejskiej oraz przeniesienie działalności gospodarczej powodują **wzrost zaludnienia** w strefach podmiejskich, a także **przekształcanie struktury demograficznej ludności** zamieszkującej te obszary. Zmiany obejmują również **rozwój i zagospodarowanie terenu**.



Warszawa to jedno z najbardziej zatłoczonych miast Europy. Jej mieszkańcy spędzają w korkach samochodowych nawet kilkadziesiąt minut dziennie.

Obszar Metropolitalny W



Zmiany liczby ludności w latach 1995-2015:

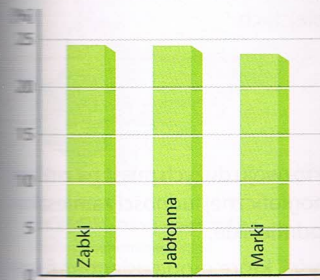
70-150% 40-70

— granice województw

Zmiany liczby ludności w Obszarze Metropolitalnym w latach 1995-2015

■ Zmiany w zaludnieniu

Na obszarach położonych wokół dużych miast, np. Warszawy czy Krakowa, w ostatnich latach wzrasta zaludnienie. Wynika to przede wszystkim z dodatniego salda migracji. W strefach podmiejskich przyciągają gminy, które chcą uciec od zgiełku i poprawić swe warunki życia. Ponieważ jednak większość mieszkańców dojeżdża do pracy w miastach, w tym obszarach popularnością cieszą się wsie, które są z miastami pośrednim sąsiedztwie i dobrze z nimi skomunikowane.



Udział ludności w wieku 0-17 lat w wybranych sąsiednich gminach